



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
490

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας εμβαδού 2.803,00 τετρ. μέτρων έκτασης στη θέση «Αξή Κεφάλι» περιφέρειας Κοινότητας Χερσονήσου Ν. Ηρακλείου 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τρίμηνη αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στα οικοδομικά τετράγωνα 50 και 50Α του Δήμου Αγίου Παύλου που περικλείονται από τις οδούς Ηπείρου, Ιωαννίνων και ανωνύμους πεζοδρόμους 2
- Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης οικισμού ΟΡΜΟΣ ΛΕΜΟΝΙΑΣ της Κοινότητας ΠΑΝΟΡΜΟΥ Νομού Φωκίδας 3
- Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης οικισμού ΧΙΛΙΑΔΟΥΣ της Κοινότητας Μανάγουλης Νομού Φωκίδας 4
- Αναγνώριση δρόμου προϋφισταμένου του 1923 στο Χρυσό Φωκίδας 5
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στα Ο.Τ. 571, 575, 569, 568 και 548 (περιοχή επέκτασης Πιερίων) 6

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2198 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας εμβαδού 2.803,00 τετρ. μέτρων έκτασης στη θέση «Αξή Κεφάλι» περιφέρειας Κοινότητας Χερσονήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιή-

θηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

γ) 178936/1496/20.11.1981, δ) 154659/24.5.1982, ε) 141823/14.2.1983.

5. Την αριθ. 2126/1.7.91 πρόταση Δ/νσης Δασών Ηρακλείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την υπ' αριθ. 1901/18.4.86 απόφασή μας «περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής «με εντολή Νομάρχης» αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους προϊσταμένους και υπαλλήλους των Υπηρεσιών Διανομαρχιακού και Νομαρχιακού Επιπέδου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία της, την διατήρηση του χαρακτήρα της ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό και την επαναφορά με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση της δασικής βλάστησης στην προ της αλλοιώσεως κατάσταση, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού δύο χιλιάδων οκτακοσίων τριών τετρ. μέτρων (2.803) που βρίσκεται στη θέση «Αξή Κεφάλι» περιφέρειας Κοινότητας Χερσονήσου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α στο με ημερομηνία Μάιος 1991 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού Χαράς Τζανάκη, που έχει θεωρηθεί από το Δ/ντή Δασών Ηρακλείου.

Η έκταση έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Δασική έκταση

Βορεια: Αγροτικό δρόμο

Νότια: Δασική έκταση, όπως και στο συνημμένο διάγραμμα φαίνεται που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΣΤΡΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

6. Την αριθ. 429/91 Πράξη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/κης (συνεδρία 22η/21.5.91), αποφασίζουμε:

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/19711/832

(2)

Τρίμηνη αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στα οικοδομικά τετρά-
γωνα 50 και 50Α του Δήμου Αγίου Παύλου που περιλαμβάνονται από
τις οδούς Ηπείρου, Ιωαννίνων και ανωνύμους πεζοδρόμους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Ἐχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 «περί Σχεδίων Πόλεων κλπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα το άρθρο 8.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ/φο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.
5. Την αριθ. 51/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Παύλου.

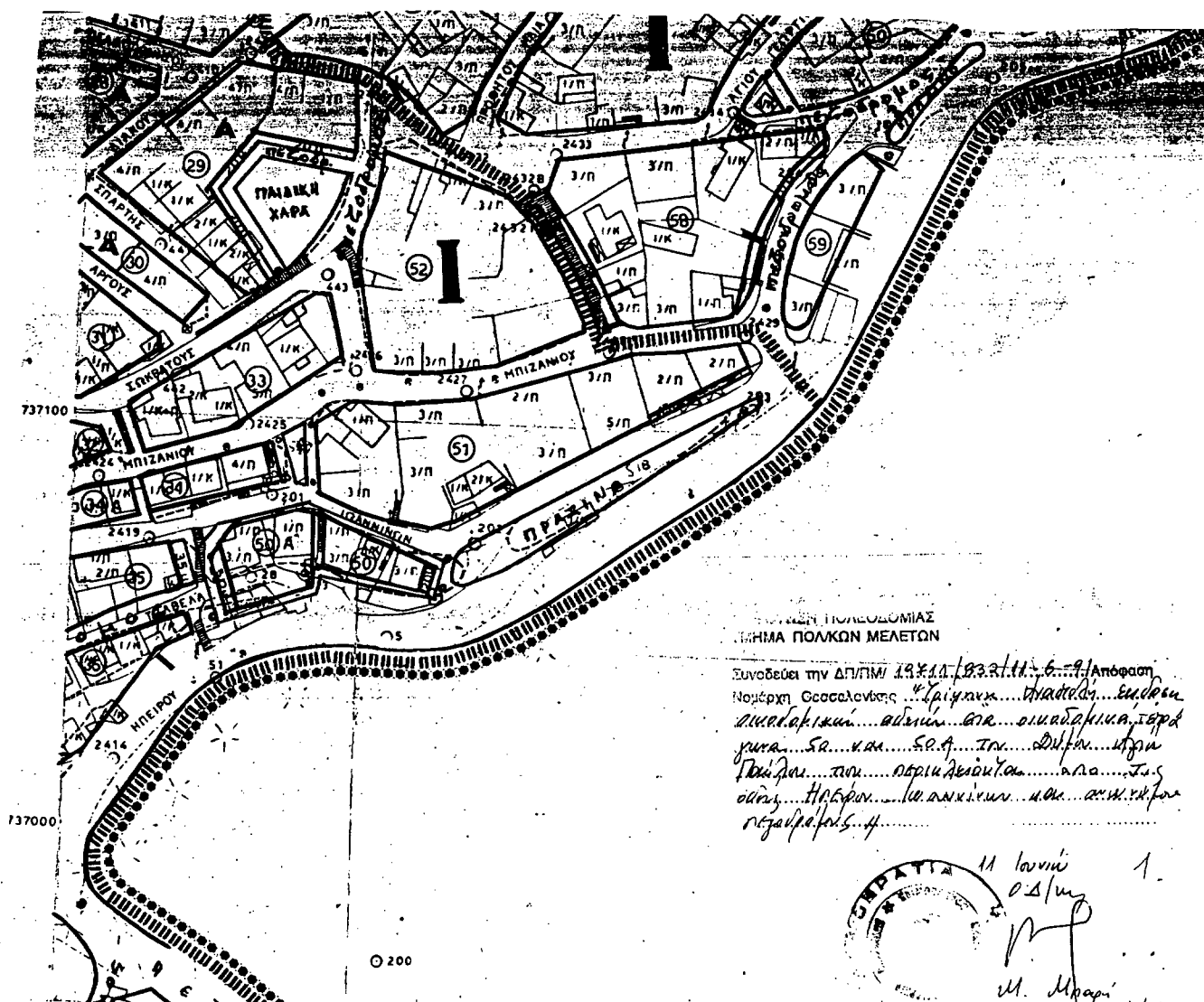
Εγκρίνεται η τριμήνη αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στα οικοδομικά τετράγωνα 50 και 50Α του Δήμου Αγίου Παύλου που περιλαμβάνονται από τις οδούς Ηπείρου, Ιωαννίνων και ανωνύμους πεζοδρόμους όπως σημειώνονται περικλεισμένα με κυανή γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:1000 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/τρια της Πολεοδομίας Θεσ/κης, προκειμένου να μελετηθεί η τροποποίηση του Ρ.Σ. του Δήμου στα αναγραφόμενα Ο.Τ.

Άρθρο 2

1. Η ισχύς της να αρχίσει και πριν από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και συγκεκριμένα από την κοινοποίησή της στους ενδιαφερομένους σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55.
2. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Ιουνίου 1991

Με εντολή Νομάρχη α.α.
Ν. ΠΑΡΙΤΣΗΣ



Αριθ. ΠΠΕ 2290

(3)

Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων περί καθορισμού όρων δόμησης οικισμού ΟΡΜΟΣ ΛΕΜΟΝΙΑΣ της Κοινότητας ΠΑΝΟΡΜΟΥ Νομού Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 3405/86 απόφαση Νομάρχης σχετικά με την οριοθέτηση του οικισμού (31.12.86/ΦΕΚ 1286Δ).

2. Το Π.Δ. 24/3.5.85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133Δ) και με το Π.Δ. της 24.4./16.5.1989 (ΦΕΚ 293Δ).

3. Το υπ' αριθ. 4/91 Πρακτικό του Σ.Χ.Ο.Π., θέμα 4ο του Ν. Φωκίδας.

4. Την υπ' αριθ. 41/1990 απόφαση της Κοινότητας Πανόρμου, αποφασίζει:

Την τροποποίηση και συμπλήρωση των υπ' αριθ. 3405/86 & 359/90 αποφάσεων Νομάρχης Φωκίδας ως προς τα παρακάτω:

1) Κάθε οικοπέδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του οικοπέδου και ειδικότερα σε:

α. Υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο με ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα, όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μέτρων πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τεθεί σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου ώστε το πρόσωπο του εναπομένου οικοπέδου μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου να επιτυγχάνεται πλάτος 3.00 μέτρα. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές κυρίας χρήσης. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικοπέδα κατά παρέκκλιση άρθρα θα γίνει παραχώρηση βάσει της παρ. 4 του άρθ. 6 του Π.Δ. 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 24-4/16.5.1989 (ΦΕΚ 293Δ).

β. Όταν δημιουργείται από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρηση σε κοινή χρήση για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου θα πρέπει να έχει ελάχιστο πλάτος 6.00 μέτρα.

γ. Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος στο όριο της ιδιοκτησίας και εφ' όσον δεν έχει γίνει η κοινή παραχώρηση της προηγούμενης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη, να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μέτρων και η οικοδομησιμότητα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και η οικοδομησιμότητα του όμορου με χρήση του παραχωρηθέντος δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελαχίστου πλάτους 4.00 μέτρων για δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ελαχίστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

2) Σε γωνιακά οικοπέδα εφαρμόζεται η παράγρ. 1α σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου δύναται δε να εφαρμοστεί η παράγρ. 4 του άρθρ. 6 του Π.Δ. 24/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε στα πλέον του ενός προσώπων.

3) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της λωρίδας των οικοπέδων των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκρισή των από την αρμόδια αρχή για τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας.

4) Ορίζεται η αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. με ελάχιστο μήκος προσώπου τα 13.00 μέτρ.

5) Η οικοδομή για τα οικοπέδα τα μεγαλύτερα των 400 τ.μ. να απέχει 2.50 μ. από τα όρια και την ρυμοτομική γραμμή.

Όταν δεν δύναται να κατασκευασθεί κτίριο ελαχίστου πλάτους 7.00 μέτρ. η οικοδομή δύναται να εφάπτεται των πλαγίων όρων.

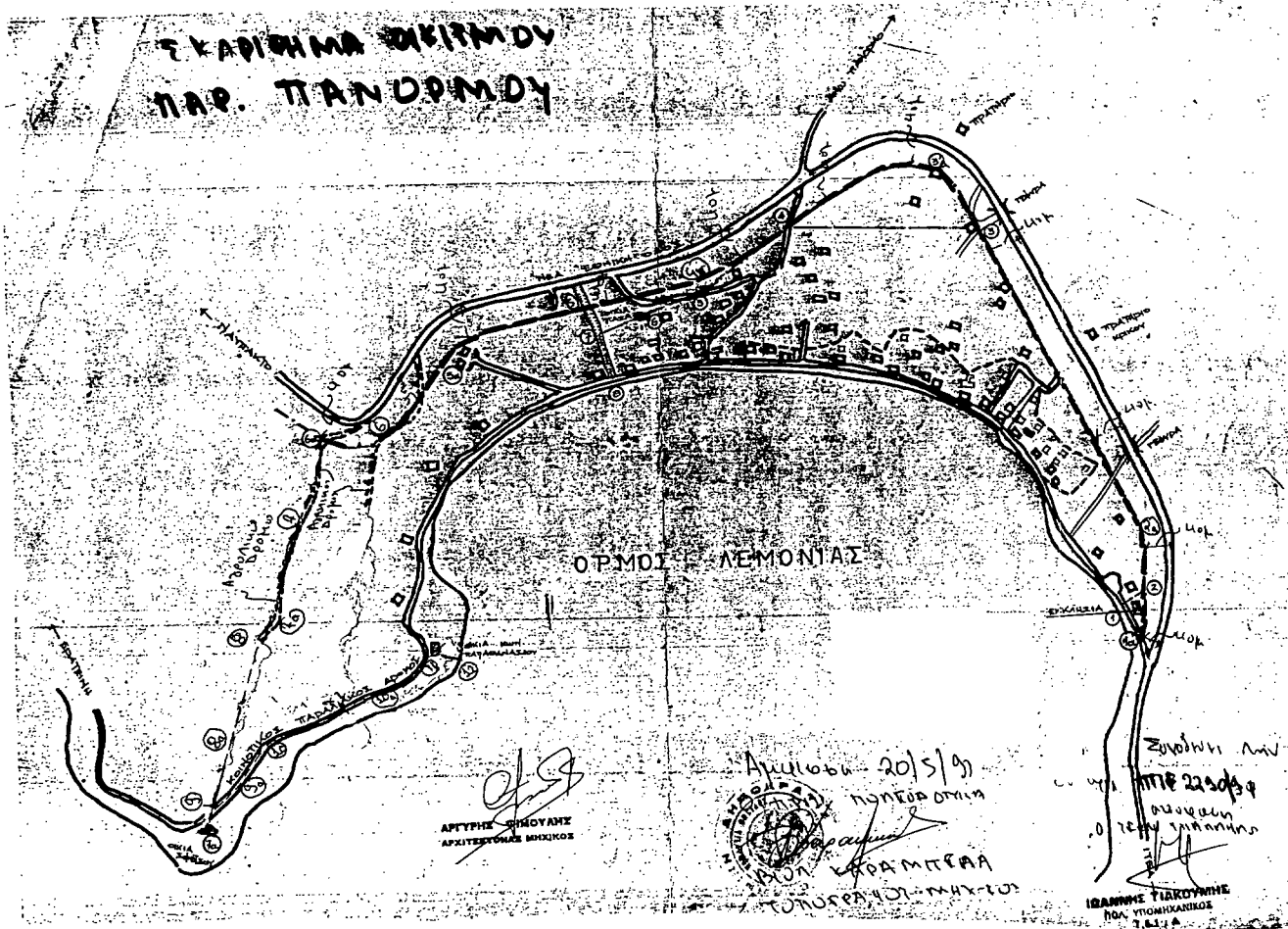
6) Για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 400 τ.μ. και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μέτρων η οικοδομή θα απέχει 2.50 μέτρ. από την οικοδομική γραμμή. Παρέκκλιση θα εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

7) Αναθεωρείται το όριο οικισμού σύμφωνα με το από 20.5.91 τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Πολεοδομίας και προσδιορίζεται από την γραμμή (1α, 2, 2α, 3, 3α, 4, 4α, 5, 5α, 6, 6α, 7α, 8, 8α, 9, 9α, 10, 10α, 11, 12 θαλάσσης).

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άμφισα, 24 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ



(5) Ν. Φωκίδας, αποφασίζουμε:

Ἄρθρο 1ο: Εγχαίρουμε την αναγνώριση δρόμου προϋφισταμένου του 1923 στην Κοινότητα Χρισσού που διέρχεται από τις ιδιοκτησίες Μακρή - Ανδρώνου - Πολυζώη - Μπουρδά.

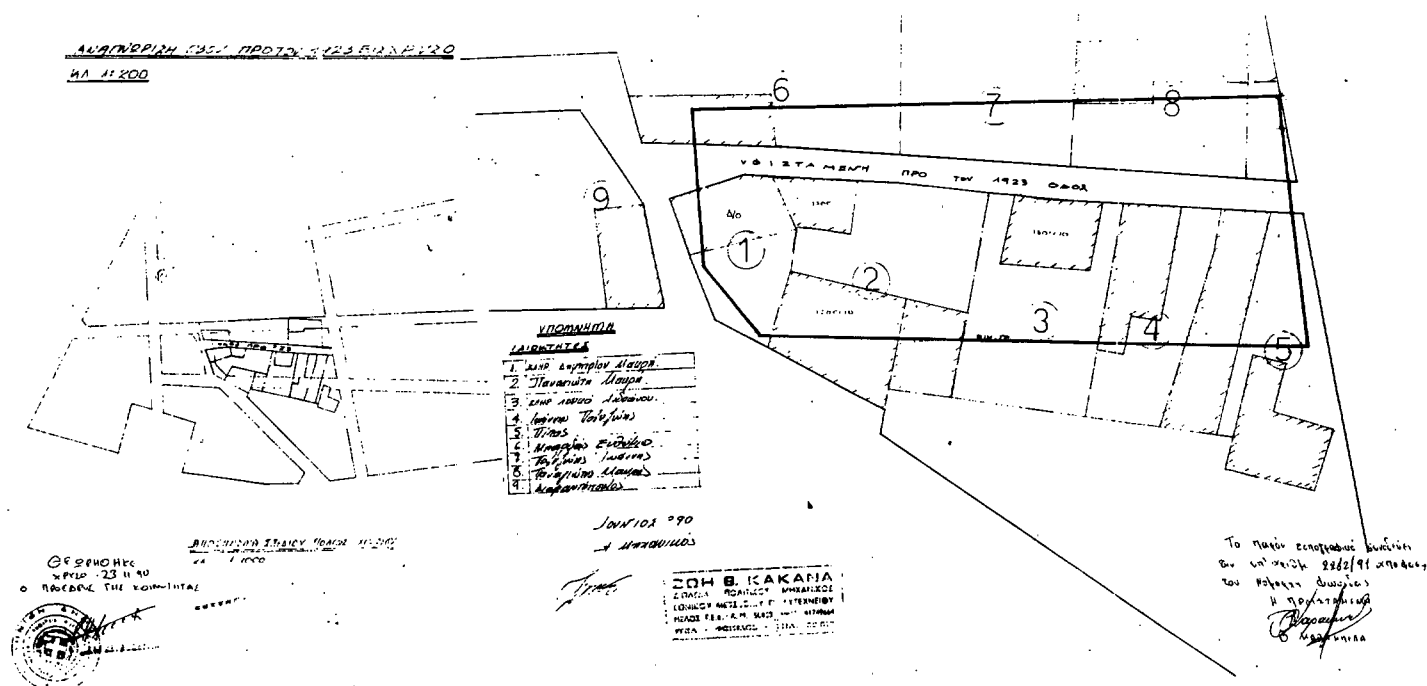
Άρθρο 2ο: Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 3ο: Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

- 1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων και ειδικότερα το άρθ. 20 αυτού.
- 2) Το από 15.2.1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 35Δ) περί καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης του Οικισμού Χρισσού.
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης.
- 4) Το υπ' αριθμ. 4 πρακτικό της 21/6-91 (θέμα 2ο) του Σ.Χ.Ο.Π.

Ἀμφισα, 3 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΝΙΣΤΗΣ



(6) Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στα Ο.Τ. 571, 575, 569, 568 και 548 (περιοχή επέκτασης Πιερίων).

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΒΕΡΟΙΑΣ
(Συνεδρίαση 13η/1991 αριθ. απόφ. 293/91)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α/16.8.23) «περί σχεδίων πόλων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καθώς και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις.
2. Το Π.Δ/γμα της 15.4.88 (ΦΕΚ 474 Δ/6.7.88 που αφορά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης του Δήμου Βέροιας).
3. Το από 29.12.86 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Βέροιας».
4. Τη θετική γνώμοδοτηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας,

όπως αυτή διατυπώθηκε στο 6ο θέμα του 5ου πρακτικού της συνεδρίασης της 24ης Ιουνίου.

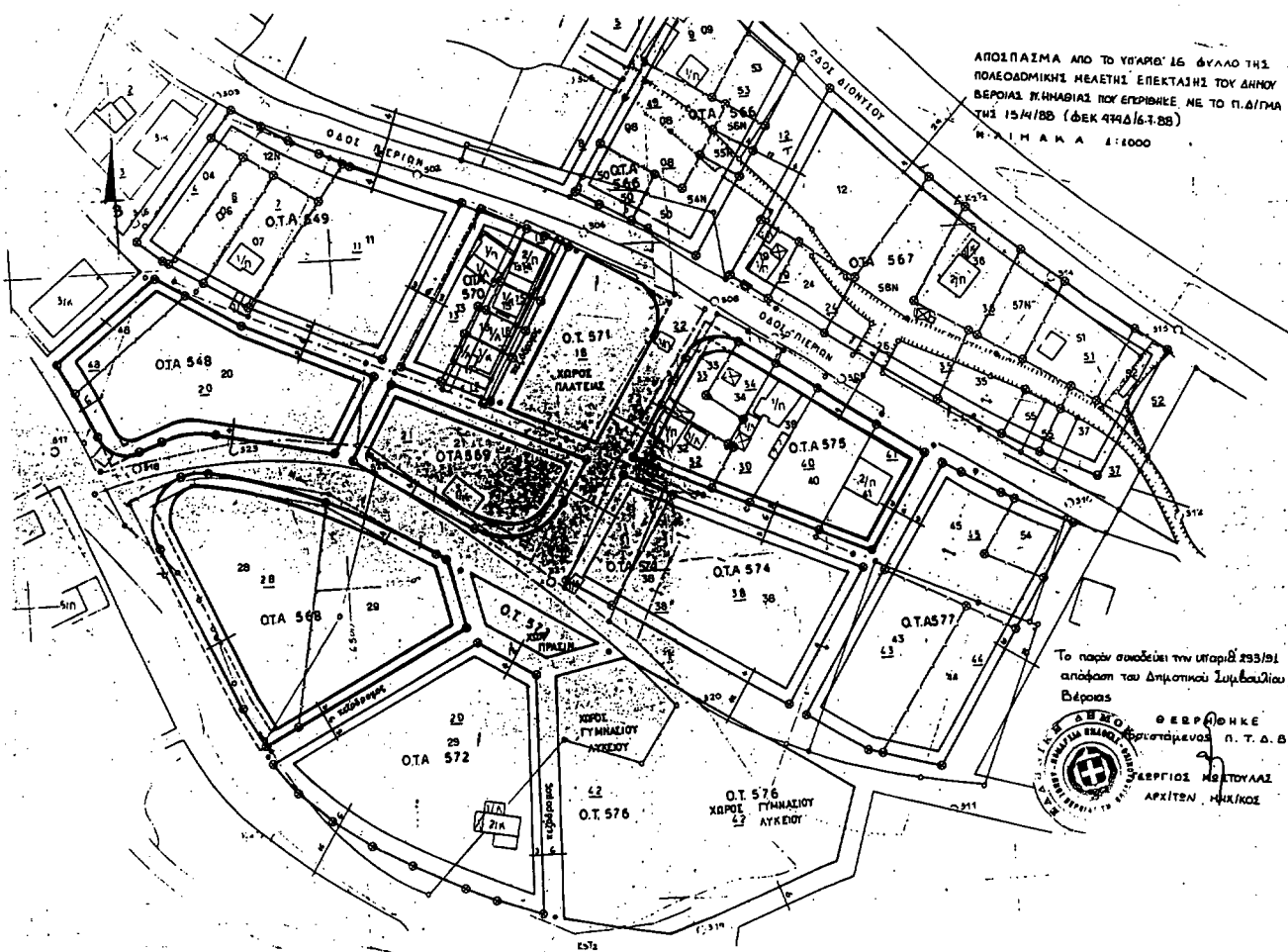
5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα, αποφασίζει ομόφωνα.

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Βέροιας στα Ο.Τ. 571, 575, 569, 568 και 548 όπως ειδικότερα εμφανίζεται στο θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Π.Τ.Δ.Β. τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής.

Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή να αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Πολεοδομικού Τμήματος Δήμου Βέροιας.

Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΛΑΖΑΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας: 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- * Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- * ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- * Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- * Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- * Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- * Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000
β) » » » Β'	»	19.000
γ) » » » Γ'	»	6.000
δ) » » » Δ'	»	18.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλο-
βοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	500
»	950
»	300
»	900
»	600
»	300
»	150
»	300
»	75
»	2.000
»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320